

## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Pentru închirierea individuala, prin licitație publică a 8 parcele de teren cu suprafața unitara de 5 mp, proprietate publică a municipiului și a chioșcurilor pentru difuzarea presei, situate pe acestea

## CAIET DE SARCINI

### DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezentul Caiet de Sarcini constituie anexă la Contractul de închiriere a terenurilor destinate amplasării temporare de chioșcuri pentru difuzarea presei, în municipiul Baia Mare și a chioșcurilor, denumite în continuare „locația”.
2. Închirierea terenurilor și a chioșcurilor pentru difuzarea presei în municipiul Baia Mare, se face pentru fiecare locație individual prin licitație publică deschisa cu strigare.

## CAPITOLUL I.

### OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Se supun licitației publice deschise cu strigare în vederea închirierii, terenurile fiecare individual cuprinse în Anexa 1, situate pe raza Municipiului Baia Mare, proprietatea Municipiului Baia Mare și a chioșcurilor pentru difuzarea presei ce se amplaseaza pe acestea. În toate chioșcurile se vor putea comercializa:

- produse de papetarie
- produse din tutun
- bauturi racoritoare (doze, flacoane cu capacitatea de max 1000 ml)
- food-uri ambalate( guma de mestecat, alune, sticks-uri, etc.in ambalaje cu capacitate mica, max 500g)
- cartele telefonice
- tichete autobuz
- tichete de parcare,
- publicatii cu informații de interes public ale autoritatilor publice locale și centrale puse la dispozitie de acestea,

1.2. Locațiile pe care se vor amplasa chioșcurile de difuzare a presei și modul de amplasare vor fi avizate de către - Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare.

1.3. Terenul și construcția închiriată vor fi utilizate de locatar, pe riscul și răspunderea sa, numai pentru difuzare a presei, și a produselor identificate la art.1.1 în schimbul chiriei prevăzute la cap. III.

1.4. Predarea - primirea amplasamentului și a chioșcului se va face în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere.

1.5. Amplasarea chioșcurilor de difuzare a presei se va face de catre SPAU.

1.6. In termen de maxim 10 de zile lucrătoare de la predarea chioscului, locatarul va demara activitatea.

1.7. La încetarea contractului din orice cauză, terenul și chioșcul revin locatorului liber de sarcini.

Predarea terenului și chioșcului de către locatar se face pe baza procesului verbal de predare – primire.

## **CAPITOLUL II.**

### **DURATA ÎNCHIRIERII**

- 2.1. Durata închirierii suprafețelor de teren și a chioșcurilor pentru difuzarea presei este de 1 an începând cu data încheierii contractului.
- 2.2. Durata închirierii poate fi prelungită prin acordul părților.

## **CAPITOLUL III**

### **ELEMENTE DE PREȚ**

- 3.1. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea terenului și a chioșcului este de 100 lei /locație/luna . Pasul licitației este de 10 lei /locație/luna.
- 3.2. Prețul adjudecat prin licitație va fi indexat anual cu indicele inflației comunicat de Direcția Județeană de Statistică Maramureș
- 3.3. Chiria se datorează de la data încheierii contractului de închiriere
- 3.4. Plata chiriei se va face lunar, având ca termen de plată ultima zi din lună în curs.
- 3.5. Pentru neplata la termen a chiriei, se datorează penalități de întârziere calculate conform art.3, alin. 2 și alin. 2<sup>1</sup> din O.G. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar.
- 3.6. Neplata în termen a două luni consecutive duce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere și luarea măsurilor pentru eliberarea amplasamentelor

## **CAPITOLUL IV**

### **DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### Drepturile locatarului

- 4.1. Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul și construcția care fac obiectul contractului de închiriere.
- 4.2. Locatarul are dreptul de a folosi terenul și construcția care fac obiectul închirierii, potrivit naturii lor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

#### Drepturile locatorului

- 4.3. Locatorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație în cuantum de 300 lei/locație.
- 4.4. În urma adjudecării licitației, din garanția de 300 lei/locație, depusă de ofertantul desemnat câștigător, suma de 200 lei se va constitui în plată anticipată și se va compensa cu parte din chiria datorată pentru întreaga perioada contractuală, iar suma de 100 lei se va constitui garanție de buna utilizare și va fi restituită doar după predarea amplasamentului și a chioșcului la încetarea contractului. Suma nu se restituie în cazul în care locatarul renunță în tot sau în parte la contractul de închiriere încheiat. În baza solicitărilor scrise, locatorul va returna numai garanția de participare la licitație celorlalți ofertanți, declarați necâștigători. Sumele reprezentând garanții nu sunt purtatoare de dobanzi pe perioada care se afla la dispoziția locatorului.
- 4.5. Garanția de participare la licitație se reține de către locator în cazul în care câștigătorul licitației nu semnează contractul de închiriere în maxim 5 zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.

- 4.6. Locatorul are dreptul să anuleze licitația dacă ofertantul declarat câștigător nu se prezintă să semneze contractul de închiriere în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.
- 4.7. Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- 4.8. În cazul prelungirii duratei închirierii locatorul poate modifica chiria prin Hotărâre a Consiliului Local.
- 4.9. Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- 4.10. Locatorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care locatarul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către locatar a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și / sau în contractul de închiriere.
- 4.11. Locatorul are dreptul să emita pretenții asupra garanției de bună utilizare, în situația în care locatarul produce daune locației sau chioșcului precum și pentru acoperirea unor restante cu chiria sau alte sume datorate de către locatar în temeiul contractului de închiriere încheiat conform prezentului caiet de sarcini.
- 4.12. Garanția de bună utilizare se restituie în termen de 30 zile de la eliberarea amplasamentului la solicitarea locatarului, dacă nu a fost utilizată de către locatar pentru repararea daunelor produse de către locatar sau acoperirea unor sume restante conform contract.

## **CAPITOLUL V**

### **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### Obligațiile locatarului

- 5.1. Să semneze contractul de închiriere în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.
- 5.2. Să folosească terenul închiriat și construcția numai pentru difuzarea presei și a celorlalte produse stabilite, în condițiile și pe locațiile stabilite în Anexa 1.
- 5.3. Să asigure exploatarea și funcționarea în regim de continuitate a chioșcurilor de presă.
- 5.4. Să realizeze cu titlu gratuit distribuția de publicații tiparite puse la dispoziție de autoritatea publică locală la solicitarea acesteia, distribuția cu titlu gratuit a publicațiilor cu informații de interes public ale autorităților publice locale și centrale puse la dispoziție de acestea.
- 5.5. Să nu exploateze prin sau împreună cu terți, chioșcul de presă, fără acordul locatarului.
- 5.6. Să restituie locatarului, la încetarea contractului de închiriere din orice cauză, în deplină proprietate terenul și construcția libere de sarcini.
- 5.7. Să notifice, în scris, locatorul ori de câte ori constată existența unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.
- 5.8. Să nu realizeze afișaj pe terenul sau construcția ce fac obiectul contractului, excepție informațiile legate de identificare societate utilizatoare, autorizare după caz, dar fără a se depăși formatul A4 și mai mult de 2 astfel de afișe/ amplasament.
- 5.9. Să plătească pe toată durata închirierii chiria, impozitul pe clădiri și taxa pe teren datorate bugetului local.

#### Obligațiile locatarului

- 5.10. Să întocmească și să semneze contractul de închiriere în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.

- 5.11. Să pună la dispoziția locatarului terenul și chioșcul, pe bază de proces verbal de predare – primire în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere.
- 5.12. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.
- 5.13. Să restituie garanția de participare la licitație a ofertanților declarați respinși în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării solicitărilor scrise. Pentru perioada în care sumele constituite cu titlu de garanție se află la dispoziția locatorului, nu se calculează dobânzi.

## **CAPITOLUL VI**

### **MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

6.1. Orice modificare a clauzelor contractuale se va face prin încheierea unor acte adiționale, cu acordul părților.

6.2. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia;
- b) în cazul în care interesul național, local sau cerințele urbanistice impun aceasta, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu preaviz de 30 zile adresat locatarului de a elibera terenul și chioșcul;
- c) prin acordul părților;
- d) prin denunțarea unilaterală a contractului de către locatar ca urmare a imposibilității exploatarei bunului, cu un preaviz de 30 zile;
- e) alte situații expres prevăzute de lege;

Încetarea este efectivă la data stabilită pentru expirarea contractului sau de la data comunicată prin notificare. Pentru ocuparea terenului și a chioșcului după această dată locatorul va calcula despăgubiri în cuantum de 100 lei/zi de întârziere/locatie, până la data predării efective a terenului și chioșcului prin proces verbal de predare-primire.

6.3. Denunțarea unilaterală a contractului poate fi făcută de către oricare dintre părți.

Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către locator, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care locatarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a) a schimbat destinația bunului închiriat fără obținerea acordului locatorului,
- b) a subînchiriat în tot sau în parte terenul sau construcția fără obținerea acordului locatorului;
- c) a cedat folosința terenului și a chioșcului unor terți;
- d) a folosit chioșcul de presă împreună cu terți ( prin subînchiriere, asociere pentru exploatare, etc.) fără acordul scris al locatorului terenului;
- e) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a chiriei, inclusiv penalitățile de întârziere aferente, timp de două trimestre consecutive. Această situație de încetare a contractului conduce la eliberarea terenului și chioșcului, pe cale administrativă.
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului și fără intervenția instanței de judecată;
- g) în cazul neobținerii de către câștigătorul licitației, din vina sa a Autorizației de Funcționare în termen de 30 zile de la semnarea contractului de închiriere, locatorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere. În această situație locatarul pierde garanția de participare, iar terenul închiriat și chioșcul revine, liber de sarcini, locatorului ( fără a fi necesară încheierea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului ).

## **CAPITOLUL VII**

### **RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU ȘI PSI**

7. Locatarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu, paza obiectivului și cele privind P.S.I pe toată durata închirierii.

## **CAPITOLUL VIII**

### **SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun, competente teritorial și material.

## **CAPITOLUL IX**

### **DISPOZIȚII FINALE**

9.1. În caz de renunțare după adjudecarea licitației, locatarul pierde garanția de participare la licitație, iar locatarul va reorganiza procedura de licitație în vederea închirierii terenului.

9.2. Contractul de închiriere va cuprinde drepturile și obligațiile părților stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

9.3. Obținerea tuturor avizelor pentru realizarea și funcționarea chioșcului cad în sarcina locatarului.

9.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordurilor de branșare îl privesc pe locatar.

9.5. Instrucțiunile de participare la licitație, Caietul de sarcini și toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului, contra cost.

9.6. Ofertanții vor achita pentru fiecare locație în parte taxa și garanția de participare la licitație la valoarea stabilită prin Instrucțiunile de participare la licitație.

9.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație originalul chitanței de plată, respectiv ordinul de plată și extras de cont vizat de bancă, a taxei și a garanției de participare la licitație pentru fiecare locație în parte pentru care dorește să liciteze. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul consolidat al statului și față de bugetul local, achitarea contravalorii caietului de sarcini cu documentația de licitație, a taxei de participare și a garanției de participare, pentru fiecare locație în parte pentru care dorește să liciteze.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- a) au debite față de bugetul local al Municipiului Baia Mare sau ANAF;
- b) sunt în litigii cu Municipiul Baia Mare;

9.8. Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrare la Primăria Baia Mare. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini și instrucțiunile de licitație se consideră însușite de ofertant.

9.9. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Municipiului Baia Mare în termen de maxim 5 (cinci) zile calendaristice de la adjudecare. Termenul de soluționare a contestațiilor este de 10 (zece) zile calendaristice de la data înregistrării contestației

9.10. Licitația va avea loc în data de..... ora ..... la sediul..... conform anunțurilor publicitare .

Municipiul Baia Mare  
NR. .... /.....

## **INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

### **SECȚIUNEA I Introducere**

#### **A.1.1. Date de identificare proprietar și organizator :**

Proprietar: Municipiul Baia Mare  
Organizatorul procedurii: Municipiul Baia Mare  
Adresa: Baia Mare, Str Gheorghe Șincai, Nr 37  
Telefon: 0262 211 001, 0262 211 002

#### **A.1.2. Obiectul procedurii de licitație publică deschisă cu strigare:**

Obiectul procedurii îl constituie închirierea prin licitație publică, cu strigare, a unui număr de 8 terenuri și chioșcurile ce se amplasează pe acestea, proprietatea Municipiului Baia Mare, pentru difuzarea presei. Procedura de închiriere se face individual pentru fiecare locație.

#### **DESCRIERE:**

Suprafețele de teren supuse licitației sunt cuprinse în Anexa 1, situate pe raza Municipiului Baia Mare, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, iar pentru fiecare locație se asigură și un chioșc din lemn cu dimensiunile 2 m/2,25 m, singurele construcții ce se pot amplasa pe aceste amplasamente.

Suprafața totală de închiriat/ locație : 5 mp.teren și chioșcul.

#### **A.1.3. Dreptul de proprietate**

Terenul este în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, nu este grevat de sarcini, construcțiile sunt proprietatea privată a Municipiului.

#### **A.1.4. Tipul de procedură aplicată:**

Licitatie publică deschisă cu strigare.

#### **A.1.5. Temeiul legal al organizării procedurii:**

Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.....

Codul Civil art.1777 și următoarele

#### **A.1.6. Prețul de pornire al licitației este de 100 lei/locație cu chioșc/luna**

#### **A.1.7. Pasul de licitare: 10 lei/locație cu chioșc**

**A.1.8. Condiții de participare la procedură :** participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor juridice, întreprinderi familiale, persoanelor fizice autorizate sau întreprinderi individuale, care îndeplinesc următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate;
- societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;
- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor, chirii, redevențe, către bugetul de stat și bugetele locale;
- s-a achitat taxa de participare, contravaloare caiet de sarcini și garanția de participare, pentru fiecare locație pentru care dorește să liciteze;

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente, individual în plicuri separate pentru fiecare locație pentru care doresc să liciteze:

A. Pentru societăți comerciale:

1. copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;

2. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

2.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

2.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriiilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere;

3. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

4. împuternicire pentru persoana participantă la strigare din partea ofertantului;

5. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare, contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare - original și copie, pentru fiecare locație pentru care dorește să liciteze;

- fisa ofertantului (Anexa **A** la documentație );

- declarație de participare (Anexa **B** la documentație );

6. Act constitutiv sau statut din care să reiasă faptul că agentul economic are ca obiect de activitate comerțul.

B. Pentru întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate sau întreprinderi familiale:

1. copie a actului de identitate titular .

2. copie după documentul legal care permite funcționare eliberat de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,

3. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent funcție de domiciliu;

3.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

3.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriiilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere

4. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare, contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare-original și copie pentru fiecare locație pentru care dorește să liciteze;

- fisa ofertantului (Anexa **A** la documentație );

- declarație de participare (Anexa **B** la documentație );

5. Document de înființare eliberat de autoritățile competente din care să reiasă faptul că are ca obiect de activitate comerțul.

**A.1.9. Participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare**

Numărul de participanți este de minim 2 pentru fiecare locație.

În situația în care, nu au fost prezenți un număr de minim 2 ofertanți pentru fiecare locație, pentru locațiile rămase neatribuite comisia de licitație va repeta licitația cu respectarea legislației în vigoare în termen de 20 de zile calendaristice de la publicarea unui anunț conform prezentului caiet de sarcini. Aducerea la cunoștință publică a desfășurării respectivei licitații se va realiza prin publicarea anunțului de participare în minim 2 ziare de largă circulație și pe site-ul propriu.

#### **A.1.10. Depunerea plicurilor cu documentele de calificare**

Documentele de calificare solicitate la punctul A.1.8 vor fi depuse pentru fiecare locație individual într-un plic închis, la sediul organizatorului procedurii, Baia Mare, Str. Gheorghe Sincai, Nr 37, până cel târziu la data de ..... orele ..... După această dată nu se pot depune plicuri cu documente de calificare.

Pe plicul cu documentele de calificare se va menționa:

- Către Primaria Municipiului Baia Mare - Documente de calificare la licitația publică cu strigare organizată pentru închirierea terenului și chioșcul pentru difuzarea presei de la locația.....(se va inscrie numarul si denumirea locației conform anexei 1 la HCL...../2018.
- numele/denumirea și adresa/sediul ofertantului
- mențiunea **A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE ..... ORELE .....**”.

#### **A.1.11. Taxa de participare și garanția de participare**

Taxa de participare, în sumă de **100 lei**, reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare și se achită pentru fiecare locație pentru care se dorește să se participe la licitație.

Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la strigare, au câștigat sau nu licitația).

Taxa de participare se achită până la data de ....., orele ....., în numerar la Primaria Municipiului Baia Mare.

Garanția de participare la licitație este de **300 lei/locație** și reprezintă o garanție pentru organizator în ceea ce privește comportamentul corespunzător al ofertantului pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului și ulterior parte din aceasta garanție de buna utilizare.

Garanția de participare se constituie până la data de ....., orele ..... prin numerar la casieria municipiului fie prin virament bancar în contul **RO84TREZ4365006XXX000129** deschis la Trezoreria Baia Mare, beneficiar Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692, cu explicația "GARANTIE PARTICIPARE LICITATIE TEREN CU CHIOSCURI DE PRESA", garanția de participare se constituie prin document de plată separat pentru fiecare locație la care se dorește să se liciteze.

Nota:

Restituirea garanției de participare se va efectua în baza unei cereri scrise care va conține inclusiv contul și banca unde se va restitui garanția de participare. Menționăm că restituirea garanției de participare se face cu prioritate într-un cont bancar.

Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători, care au participat la procedura de licitație, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la adjudecarea licitației, la cererea acestora.

Pentru câștigătorul licitației, garanția de participare va constitui parte din chiria aferentă perioadei contractuale și parte din aceasta garanție de buna utilizare **DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI**.

Garanția de participare poate fi executată de către organizatorul licitației în următoarele situații:

- fiind declarat calificat, nu participă la ședința de strigare;
- revocă oferta în caz de adjudecare a acesteia;
- fiind declarat câștigător, nu încheie contractul de închiriere în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la soluționarea eventualelor contestații;

**A. 1.12. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, la valoarea de 50 lei, care trebuie achiziționat de către potențialul ofertant pentru fiecare locație în parte.**

## **Secțiunea II Desfășurarea licitației publice deschise cu strigare**

### **B.1. Desfășurarea licitației publice cu strigare.**



**Etapa I-a** – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților. Plicurile cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitații în data de ....., orele ....., în Sala Mică a Primăriei Municipiului Baia Mare, individual plicurile pentru fiecare locație funcție de cele înscrise pe plic. *(de principiu se va începe cu plicurile depuse de ofertanți pentru locații în ordinea în care sunt acestea prevăzute în anexa 1 la HCL, după deschidere dacă sunt minim doi ofertanți eligibili pentru locația respectivă se va trece la strigarea acestora, iar după atribuire se va proceda în același fel la următoarea locație, până la epuizarea tuturor ofertelor sau locațiilor funcție de situație).*

**Obs. Un ofertant poate participa la strigare doar pentru locația pentru care a depus oferta conform înscrierii de pe plicul depus, în situația în care nu este declarat castigator cu aceleași documente nu poate participa la o altă strigare în cadrul respectivei ședințe, i se vor restitui documentele în original păstrându-se la dosarul licitației doar copii ale acestora.**

Comisia de licitații, în prezența ofertanților sau a reprezentanților împuterniciți ai acestora, verifică existența tuturor documentelor de participare solicitate. Comisia verifică și analizează ulterior documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii locatari care au depus documentația completă de participare la licitație.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele Instrucțiuni, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezentele Instrucțiuni sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare, Comisia de licitație va declara oferta ca fiind descalificată, nemaiputând participa la strigare.

Se întocmește o listă cu ofertanții calificați care pot participa la strigare, pentru locația supusă strigării.

Comisia de licitație întocmește procesul - verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, ora la care s-a întocmit lista cuprinzând ofertanții calificați, respectiv observații ale ofertanților prezenți, individual pentru fiecare din locațiile supuse strigării.

**Etapa a II-a** – licitația cu strigare și adjudecarea licitației:

Etapa a II-a se va organiza doar în situația în care sunt cel puțin doi ofertanți calificați pentru locația supusă strigării.

În situația în care o locație nu poate fi atribuită se va trece la următoarea locație până la epuizarea lor. În cazul în care nu au fost atribuite în cadrul unei ședințe toate locațiile acestea vor putea fi atribuite într-o ședință ulterioară, în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini, după publicarea unui anunț în presa cu cel puțin 20 zile înaintea datei limite de depunere a ofertelor.

Mod de derulare:

a) în data de ....., orele ..... președintele comisiei de licitație declară deschisă etapa de strigare, citește lista tuturor ofertanților care au depus oferte individuale pentru fiecare locație, după care se va proceda conform etapelor de mai sus: citește lista ofertanților acceptați (calificați) pentru locația supusă strigării și verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul. Împuternicirea va fi semnată de reprezentantul legal al ofertantului.

b) Președintele comisiei de licitație anunță denumirea locației ce se supune închirierii, realizează o scurtă descriere a acesteia, anunță prețul de pornire a licitației, pasul de licitare de 10 lei/locație, denumirea ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

Președintele comisiei conduce licitația astfel:

- 1) licitația se desfășoară după regula licitației competitive;
- 2) se striga prețul de pornire, dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când doar unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- 3) în cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare un preț egal sau mai mare cu minim un pas decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, strigarea continuându-se de la acel preț;

4) adjudecarea licitației pentru respectivul chioșc se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț;

5) președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație pentru locația supusa strigării și întocmește procesul - verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți pentru locația supusa strigării.

În aceeași formă se continuă licitația pentru fiecare locație până la epuizarea lor.

**Etapa a III-a - Încheierea contractului de închiriere:**

Contractul de închiriere se va încheia în termen de max. 5 zile lucrătoare de la data de soluționare a eventualelor contestații.

Nesemnarea contractului de închiriere la termenul stabilit conduce la pierderea garanției de participare la licitație.

ANEXA . A

OFERTANT

---

FIȘA OFERTANTULUI

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE ORGANIZATA ÎN VEDEREA inchirierii terenului și chioșcul pentru difuzarea presei de la locația.....(se va inscrie numarul si denumirea locației conform anexei 1 la HCL...../2018. din cele 8 parcele de teren cu suprafața unitara de 5 mp, proprietate publică a municipiului și a chioșcurilor pentru difuzarea presei,

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
- 2) Sediul societății sau adresa \_\_\_\_\_
- 3) Telefon \_\_\_\_\_
- 4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
- 5) Funcția \_\_\_\_\_
- 6) Cod fiscal \_\_\_\_\_
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_
- 8) Nr. Cont (pentru restituirea garanției de participare) \_\_\_\_\_
- 9) Banca \_\_\_\_\_
- 10) Capitalul social (mil. lei) \_\_\_\_\_
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei) \_\_\_\_\_
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul \_\_\_\_\_
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

---

Ofertant

L.S.

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE ORGANIZATA ÎN VEDEREA inchirierii terenului și chioșcul pentru difuzarea presei de la locația.....(se va înscrie numărul și denumirea locației conform anexei 1 la HCL...../2018. din cele 8 parcele de teren cu suprafața unitară de 5 mp, proprietate publică a municipiului și a chioșcurilor pentru difuzarea presei,

Către, PRIMARIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Urmare publicării documentației de licitație pe site-ul [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) și presa în data de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Noi, \_\_\_\_\_

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică cu strigare pentru inchirierea terenului și chioșcul pentru difuzarea presei de la locația.....(se va înscrie numărul și denumirea locației conform anexei 1 la HCL...../2018, aparținând Municipiului Baia Mare, organizată în ședință publică la data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ de către PRIMARIA MUNICIPIULUI BAIA MARE.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în prezentele instrucțiuni și în caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Am luat la cunoștință de obligativitatea închirierii terenurilor licitate și a construcțiilor chioșcuri puse la dispoziție de către Municipiul Baia Mare, și vânzarea în acestea doar a produselor stabilite prin prezentul caiet de sarcini precum și să realizez cu titlu gratuit distribuția de publicații tiparite puse la dispoziție de autoritatea publică locală la solicitarea acestora, distribuția cu titlu gratuit a publicațiilor cu informații de interes public ale autorităților publice locale și centrale puse la dispoziție de acestea.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte, să strige și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

L.S.